

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 40/25.04.2024**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu  
constând în clădire P+1 având suprafață utilă de 316,74 mp, aparținând  
UAT Adunații Copăceni, situat în comuna Adunații Copăceni, str. Giurgiului  
nr. 114, județul Giurgiu, cu destinație de clinică medicală.**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 147./24.04.2024 al primarului comunei Adunații Copăceni, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu constând în clădire P+1 având suprafață având suprafață utilă de 316,74 mp, aparținând UAT Adunații Copăceni, situat în comuna Adunații Copăceni, str. Giurgiului nr. 114, județul Giurgiu, cu destinație de clinică medicală;

- raportul de specialitate nr. 148./24.04. 2024,
- avizele comisiilor de specialitate nr.156 si157. din25.04.2024;

*În conformitate cu prevederile:*

- art. 332,333, 334, 338,354, 355, 362, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările si modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit.”c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu completările si modificările ulterioare;

**Consiliul local al Comunei Adunații Copăceni adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 102/EPI/2023 întocmit de evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR Tiberius Corneliu Constantin, conform **Anexei nr, 1** care face parte integrantă din prezenta hotarare;

**Art. 2-** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu constând în clădire P+1 având suprafață având suprafață utilă de 316,74 mp, aparținând UAT Adunații Copăceni, situat în comuna Adunații Copăceni,

str. Giurgiului nr. 114, județul Giurgiu, cu destinație de clinică medicală.

**(2)** - Spațiul menționat la art.2 se identifică prin schița de plan, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

**Art.3.(1)** - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 2 euro/mp/suprafață construită/ lună, iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

**(2)** - Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației, aceasta fiind inclusă în prețul minim de pornire a licitației.

**Art.4.** –Se aprobă Documentația de atribuire pentru inchirierea bunului mentionat mentionat la art.2, alcatuita din:

a)- Fisa de date a procedurii –**anexa nr.3;**

b)-Caiet de sarcini- **anexa nr.4;**

c)-Formulare si modele pentru procedura de licitatie publica-**anexa nr.5;**

d)-Contractul de inchiriere-anexa nr.5, anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** – (1)Se stabileste comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică, după cum urmează:

- 1. \_\_\_\_\_ Reprezentant primarie - președinte;

- 2. \_\_\_\_\_ Viceprimar - membru;

- 3. BURADA GHEORGHIȚA Consilier local - membru;

- 4. BURADA STEFAN Consilier local – membru;

- 5. \_\_\_\_\_ Reprezentat ANAF – membru;

Secretar comisie \_\_\_\_\_ Reprezentant primarie;

(2)Comisia de evaluare va fi numita prin dispozitia primarului.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

**Art.7-** Se imputernicește Primarul comunei Adunatii Copaceni, dl.Rusu Daniel-Cezar sa semneze Contractul de inchiriere .

**Art.8–** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Adunatii Copaceni prin compartimentele de specialitate.

**Art.9.** – Secretarul general al comunei Adunatii Copaceni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu, Primarului comunei Adunatii Copaceni si persoanelor interesate si va fi adusa la cunostinta publica.

*Adoptată cu ..... voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri" din totalul de ..... consilieri prezenți si 15 consilieri in functie ;*

PRESEDINTE,  
STAN MIHAI COSMIN

CONTRASEMNEAZA,SECRETAR GENERAL  
DASCĂLU LILIANA