

JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ADUNATII COPACENI
HOTARARE
Nr. 36/25.04.2024

Privind indexarea impozitelor si taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum si amenzi aplicabile de comuna Adunatii Copaceni pentru anul 2025, cu rata inflatiei de 10,4%

Consiliul Local al comunei Adunatii Copaceni,Judetul Giurgiu, avand in vedere:

Luând act de

- referatul de aprobatie al primarului, nr.139/24.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate , nr.140/24.04.2024;
- avizul comisiei de specialitate nr.152./25.04.2024; si nr...../25.04.2024

Analizând temeile juridice, respectiv:

- art.3 si 4 si 9 paragraf 3 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptata prin Legea 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 7 din Legea 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica ;
- art.5 alin 1 lit.(a), alin 2 si alin 4 , art 16 alin. 2 si art. 20 alin 1 lit (b), art 27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.1 si 2 alin(1) lit (h) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscal;
- art.1 pct.117 din O.G. nr 16/2022 publicata in Monitorul Oficial nr 716/15.07.2022 pt modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Tinand cont de valoarea ratei inflatiei pt anul 2023 care este 10,4 si a fost comunicata de Institutul National de Statistica si publicata pe site-ul Ministerului Finantelor Publice , motiv pentru care nivelul impozitelor si taxelor locale vor fi indexate.

-art.129 alin 1 alin 2 lit (b) alin 4 lit(c) alin 14 , 139 alin. (1)si alin 3 lit (c), art. 196 alin 1 lit (a) , si ale art. 243 alin 1 lit (a)

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

HOTARARE

Art.1.Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a nivelurilor impozitelor si taxelor locale ale taxelor asimilate acestora, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume in lei, precum si a amenzilor aplicabile de comuna Adunatii Copaceni, jud Giurgiu.

Art.2. Valorile indexate pentru anul 2025 sunt cuprinse in **Anexa nr 1** , care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3 Prezenta hotarare intra in vigoare la in data de 01.01.2025. si va completa HCL pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pt anul 2025.

La finalul anului 2024 (cuantum cote modalitate de calcul ,facilitate), urmand ca la stabilirea cuantumului acestora sa se tina cont de aceasta indexare..

Art.4 Primarul comunei Adunatii Copaceni, prin compartimentele de specialitate , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5 Secretarul general al comunei , va comunica prezenta hotarare

Institutie Prefectului Judetul Giurgiu,primarului comunei si va asigura afisarea acesteia .

Adoptată cu ... voturi "pentru", ... voturi "împotriva" și ... "abțineri" din totalul de ... consilieri prezenți și 15 consilieri în funcție ;

PRESEDINTE,
STAN MIHAI COSMIN

CONTRASEMNEAZA,SECRETAR GENERAL
DASCĂLU LILIANA

AVIZAT,

PRESEDINTE DE SEDINTA

T A B L O U L
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE
TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APPLICABILE DE COMUNA ADUNATII COPACENI ÎN ANUL FISCAL
2025**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2005)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grăduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, ateliere, garaje, depozite, etc.
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențe care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală este urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone statutare, terenul față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitate care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din lege)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România dătoarează anual impozit pentru acea clădire, hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire:
 - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențe care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, în leasing sau în altă formă de utilizare, după caz, oricărora entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă suportul fiscal al proprietății, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZ

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupr**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurată valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024		Valo:
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351,37	810,82	14%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405,40	270,26	44%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,26	236,47	29%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	168,91	101,35	18%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D			75%
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D			50%

- În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața c este calculată prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea următoarelor corecții:
 1. Coeficientii de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,5	2,4	2,3	2,2

2. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii de corecție sunt:
 - cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal;
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se va considera ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă activitatea de lucru de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență și durată, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție de întreținere și întreținere a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, condițiile de siguranță și sănătatea publică, arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor, valoarea impozabilă a clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

4. Majorarea impozitului pe clădiri cu 50 %, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de apă și de canalizare publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietarul clădirii, identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de apă).

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % asupra valoarei impozabile**;
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor nou construite;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată din raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirii care au fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului în care se aplică impozitul pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirii este **7,5% (5% + 2,5%)**, respectiv aplicarea unei cote aditionale de 50%, în baza art. 489 din legea 227/2005.
4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,3%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
5. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedetinerii unui contract de furnizare a serviciilor de canale publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietarul clădirii, identificate la numărul administrativ respectiv.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZICE

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,20 % asupra valoarei impozabile a clădirii**, dacă:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior la valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează pe valoarea impozabile stabilite pentru cladirile rezidențiale.
5. Impozitul pe clădiri se majorează cu **50 %**, în cazul spațiilor comerciale din aria teritorială de aplicare descrisă economic (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică începând cu anul următor.
6. Măsura prezentată la pct. 5, nu se aplică spațiilor comerciale închise, în cazurile enumerate mai jos:
 - Renovare/amenajare/reabilitare sub durata de valabilitate a autorizației de construire
 - Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al membrilor consiliului de administrație
 - Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă
 - Inventar
 - Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în același loc
 - Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate
 - Cazuri de forță majoră
7. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedetinerii unui contract de furnizare a serviciilor de către o entitate publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietarul clădirii edificate, identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de apă)**

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1,15 % asup**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decem
datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standar
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobă
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un
autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprieta
locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit
standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădi
fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului
este **7,5%** (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a
legii 100/2015).
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă
diferența de taxă față de cea stabilită de 1,15 %, va fi datorată de proprietarul clădirii.
6. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decem
datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standar
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobă
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un
autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprieta
locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

7. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădi fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului este **7,5%** (5% + 2,5%, respectiv aplicarea unei cota aditionale, de 50% în baza art. 489 din legea 227/2015 și a
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabil diferența de taxă față de cea stabilită de 0,9%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
10. Impozitul pe clădiri se majorează cu **50 %**, în cazul spațiilor comerciale din aria teritorială de aplicare descri activități economice (neutilizate/inchise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an. Majorarea se aplică în
11. Măsura prezentată la pct. 10, nu se aplică spațiilor comerciale inchise, în cazurile enumerate mai jos:
- Renovare/amenajare/reabilitare sub durata de valabilitate a autorizației de construire
 - Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al ai
 - Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă, inventar
 - Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurat
 - Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate, cazuri de forță majoră
12. Majorarea impozitului pe clădiri cu **50 %**, în cazul nedetinerii unui contract de furnizare a serviciilor de către publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitational, fără realizarea unor investiții de către proprietăți edificate identificate la numărul administrativ respectiv. **Majorarea nu se aplică persoanelor fizice și juridice care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de e**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOAI

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin insur
 - a) Impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform pct.1
 - b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declară cheltuielile să nu fie în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aș impozabile stabilite conform pct.1 fără a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor de justificare.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform pct.1
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, cand proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabilă determinată conform pct.1

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDIC

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însu folosita în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale (căruia se aplică cota de 0,3%) și în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale (căruia se aplică cota de 0,1%).

IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANELE FIZICE, ALTELE

In cazul persoanelor fizice care detin în proprietate în comuna Adunatii Copaceni una sau mai multe clădiri rezidențiale, impozitul se va calcula după cum urmează (pe baza declaratiilor depuse de contribuabilii persoane fizice sau a informației furnizate de către acestia):

- a) prin aplicarea cotei de **0,08%** pentru clădirea de domiciliu situată în localitatea Adunatii Copaceni;
- b) prin aplicarea cotei de **0,08%** pentru prima clădire rezidențială dobândită, situată în Adunatii Copaceni, care corespunde cu adresa niciuneia dintre aceste clădiri (prima clădire dobândită este assimilată clădirii de la lit. A);
- c) prin aplicarea cotei aditionale de **50%** aplicată la cota stabilită prin hotărarea consiliului local (în urmatoarele clădiri rezidențiale în afară celor de la lit. A sau B).

Nu intră sub incinta prezentă prevederile clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice dobândite prin succesiune le-

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din lege)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, de hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închirierea, care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare propriu impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața.
7. Impozitul pe terenul aferent clădirilor din aria teritorială de aplicare descrisă la pct. 8, unde există spații colective economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an, se majorează cu 50%. Majorarea constatării.

8. Măsura prezentată la pct. 7, nu se aplică terenurilor aferente clădirilor cu spații comerciale închise, în cazurile ei

- Renovare/amenajare/reabilitare sub durata de valabilitate a autorizației de construire
- Decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al caz
- Concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă
- Inventar
- Schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate
- Suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate
- Cazuri de forță majoră

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de construcții

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu constructii, prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha -) -		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 lei/ha -) -		Procent modificare 2025/2024	
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice		
A	1201,36	1201,36	1326,30	1326,30		
Nr. Crt	Zona		Nivelurile aplicabile în anul 2025- lei/ha -) -		Procent modificare 2025/2024	
	Categorie de folosință		Zona			
			A	B	C	D
1	Teren arabil		41,75			10,4
2	Pășune		31,29			
3	Fâneată		31,29			
4	Vie		68,61			
5	Livadă		79,05			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		41,75			
7	Teren cu ape		22,35			
8	Drumuri și căi ferate		x			
9	Neproductiv		x			

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha -	Nivele

	Categorie de folosință	Zona	
		C	
1	Teren cu construcții	35,01	
2	Arabil	60,80	
3	Pășune	29,71	
4	Fâneată	29,71	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	67,56	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	
296	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	67,56	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	16,20	
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,71	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37,82	
9	Drumuri și căi ferate	X	
10	Teren neproductiv	X	

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din)

- Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau în circulație.
- Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative/teritoriale unde persoana lucră, după caz.
- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestei relații se datorează de locatar.
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	L	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10,79	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10,79	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	24,30	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97,28	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	194,58	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391,89	
7. Autobuze, autocare, microbuze	32,42	
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	40,52	
9. Tractoare înmatriculate	24,30	

Tipuri de mijloace de transport	Valorile legale
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2,03 – 4,05
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4,05 – 6,08

2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50,67 – 152,01 lei/an	55
--	-----------------------	----

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 3,5 tone, impozitul pe transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
7. Masa de cel puțin 26 tone		
Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
6. Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2023 Rata de schimb a monedei euro 4,9490lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
3. Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620

Vehicule cu 3+3 axe

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabele

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURII ÎN A
1. Până la 1 tonă, inclusiv	12,14	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45,92	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70,26	
4. Peste 5 tone	86,47	

** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

CAPITOLUL V.– TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR S

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban Art. 474 alin.(1)	Nivelurile practiceate în anul 2024 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	8,09	între 5,07 – 6,09
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	9,44	între 6,08 – 7,44
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	12,14	între 7,09 – 9,14
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16,20	între 9,12 – 12,20
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18,90	între 12,16 – 18,90

f) Peste 1.000 m ²	18,90 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m	14,19 + 0,01 lei pentru fiecare care depășește 1 m ²
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism – 30% din cuantumul taxei pentru el initiale		
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre Comisia de Urbanism si amenajarea teritoriului		
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladirea lucrarilor de constructii		
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii dexat cele mentionate autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente .		
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire – 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea unei autorizatii de construire		
Art.474 alin.(9) Taxa pentru unei autorizatii de desfiintare , totala sau paritala a unei constructii – 0,1% din determinarea impozitului pe cladiri aferent partii desfiintate		
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2024	Nivelurile prin legea
	10,79 lei /mp afectat	între 0 – pen fiecare m
Art. 474 alin. (10) –		
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de sănzier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizare de construire – 3 % din valoarea autorizată a lucrarilor de organizare de sănzier		
Art.474 alin(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere și corturi ,casute sau rulote ori campinguri, 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie		
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2024	Nivelurile prin legea
	10,79 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	între 0 – pen fiecare suprafață de cons
Art. 474 alin. (14)		

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)	Niveluri 2024	Nivelurile prin legea
	17,54lei pentru fiecare racord	între 0 – pentru 1 racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)	Niveluri 2024	Nivelurile prin legea
	12,14 lei	între 0 –
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 475 alin. (1)	Niveluri 2024	Nivelurile prin legea
	27,02 lei	între 0 –
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale. Art. 486 alin. (5)	Niveluri propriețător	
	între 0 –	
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport digital (raster la 200dpi):	43,23	
2. Taxa xerox	0,66 lei pagina	
3. Taxa anuala pentru vehicule lente	67,56 lei/an	
4. Taxa pentru comert ambulant stradal	40,52 lei/zi	
5. Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale	39,18	
6. Taxa eliberare numere mopede,tractoare neinmatriculate	67,56	
7. Taxa inchiriere buldoexcavator	135,13 lei/ora pt.pers.fizice 202,70 lei/ora pt.pers.juridice	
8. Taxa legalizare documente	13,50 lei/document	

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)	Taxa emitere/vizare practicată în 2023	Nivelurile prin legea
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător și vizarea lui trimestrială este asimilată taxei pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice		
Art. 475 alin. (2)	81,07/20,25	între 0 -
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante , 563-Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932-Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN ,actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN , datează bugetului local al comunei , orașului sau municipiului , după caz, în a cărui raza administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective , în suma de : c) Pentru 100 mp suma de 100 lei/an Pentru 150 mp suma de 150 lei/an Pentru 200 mp suma de 200 lei/an Pentru 250 mp suma de 250 lei/an Pentru 300 mp suma de 300 lei/an Pentru 350 mp suma de 350 lei/an Pentru 400 mp suma de 400 lei/an Pentru 450 mp suma de 450 lei/an Pentru 500 mp suma de 500 lei/an d) Suma de 4000 lei/an pentru o suprafață mai mare de 500 mp , iar viza anuală este de 50 lei		

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	Niveluri propuse prin legea 227/2015
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	
Art. 478 alin. (2)		

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43,23	între 0 și 32,43 inclusiv
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31,06	între 0 și 23,31 inclusiv

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024
a) în cazul videotecilor	-
b) în cazul discotecilor	-
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481 alin.(2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024
1.spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ
2.oricare alta manifestare artistică decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele

Legea 117 /1999 privind taxele extrajudiciare de timbru

Taxa pentru certificatul de proprietate asupra animalelor

- pentru animale sub 2 ani : 2,95 Lei
- pentru animale peste 2 ani : 2,95 Lei

Inregistrarea, la cerer , in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului 22,35lei

Inregistrarea,la cerere , in actele de stare civila a desfacerii casatoriei : 2,95 lei

Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane , a actelor de stare civila intocmite de autoritatatile straine : 2,89 lei

Reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere , a actelor de stare civila : 2,95 lei

Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute , sustrase sau deteriorate : 2,95 lei

Inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau reședinței : 7,42 lei

**INTOCMIT,
CNSILIER SUPERIOR
SCHIOPU DANIELA**