



4480005

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Stefan I. Stefan, având funcția de Consilier local la Comuna Adunatii Copaceni, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2000	6844 m2	100 %	Moștenire	Stefan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2000	15468 m2	100 %	Moștenire	Stefan Stefan

[REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2000	2144 m2	100 %	Moștenire	Stefan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	134 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2024	2500 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2024	2951 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2024	4000 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara:	Agricol	2024	500 m2	75 %	Contract de	Stefan Stefan

ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						vânzare cumpărare	si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2024	1300 m2	75 %		Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2024	6666 m2	75 %		Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2024	2500 m2	75 %		Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2024	1100 m2	75 %		Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2024	2500 m2	75 %		Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: 	Agricol	2024	5000 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: 	Agricol	2024	20000 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: 	Casă de locuit	2006	329 m2	100 %	Construcție	Stefan Stefan
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: 	Casă de locuit	1998	108 m2	100 %	Moștenire	Stefan Stefan

Adunatii-Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2024	36 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2024	98 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2024	36 m2	75 %	Contract de vânzare cumpărare	Stefan Stefan si Rizea Ileana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen	1	2010	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Peugeot Boxer	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Skoda	1	2007	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	247.529
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2024	4987

--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			

-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Stefan Stefan	Comuna Adunatii Copaceni, judetul Giurgu	floricultura	100000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Stefan Stefan	Comuna Adunatii Copaceni	Indemnizatie consilier local	8064 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-11-2024	