



4463524

**DECLARAȚIE DE AVERE**

30 de zile de la încetare

Subsemnatul **PREOTEASA I. STEFANEL**, având funcția de **Consilier local la Comuna Adunatii Copaceni, CNP [REDACTAT]**, domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Intravilan	2004	1900 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Agricol	2004	3200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-	Agricol	2004	3800 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2004	1500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2004	2200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2006	7400 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2007	17200 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2007	4950 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2007	4950 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa

Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1736 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	8964 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2000	2000 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2010	8800 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2010	500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2150 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	5000 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	12713 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2008	3700 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2011	1200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni -	Agricol	2010	1250 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	6600 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	885 m2	50 %	Contract de schimb	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	700 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu	Agricol	2023	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	1300 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	1900 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	11200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	7500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	3200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara:	Intravilan	2023	4400 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa

ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2023	15333 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Moieciu De Jos - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	5629 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Agricol	2023	11505 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-	Spații comerciale/d e producție	1990	600 m2	50 %	Construcție	Preoteasa Stefanel si Prioteasa Stefan

Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2004	130 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2009	150 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2023	190 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2023	112 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2023	92 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Andrei
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa:	Casă de locuit	2023	92 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Andrei



[REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	76 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia 1310	1	1983	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia 1310	1	1995	Moștenire
Autoturism	Aro	2	1990	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Dacia 1304	1	1997	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Astra	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Insignia	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Insignia	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen Pasat	1	2014	Moștenire
Alt mijloc de transport	Koch U750	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Padis 500	1	1986	Moștenire
Alt mijloc de transport	Anssems	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-----------	---------	--------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			

-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	████████████████████ ████████████████████	arenda	5448 RON
Preoteasa Stefanel	████████████████████	arenda	2221 RON
Preoteasa Stefanel	████████████████████	arenda	133 RON
3.2. Soț/soție			
Preoteasa Ioana Irina	████████████████████	arenda	318 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	SC Snack bar SRL	dividende	12394 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	Adunatii Copaceni	agricultura	35000 RON
6.2. Soț/soție			
Preoteasa Ioana Irina	Adunatii Copaceni	agricultura	35000 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	Comuna Adunatii Copaceni	Indemnizatie Consilier Local	608 RON

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
10-11-2024	