



4253302

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **PREOTEASA I. STEFANEL**, având funcția de **Consilier local la Comuna Adunatii Copaceni, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1900 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2004	3200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-	Agricol	2004	3800 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2004	1500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2004	2200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2006	7400 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2007	17200 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2007	4950 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2007	4950 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Preoteasa Stefanel Preoteasa

Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1736 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	8964 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2000	2000 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2010	8800 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2010	500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2150 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	5000 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	12713 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2008	3700 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2011	1200 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni -	Agricol	2010	1250 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2010	6600 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	885 m2	50 %	Contract de schimb	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2020	700 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Preoteasa Stefanel si Preoteasa Ioana Irina
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu	Agricol	2023	2500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	1300 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	1900 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	11200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	7500 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	3200 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara:	Intravilan	2023	4400 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa

ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2023	15333 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Moieciu De Jos - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██	Intravilan	2023	5629 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Agricol	2023	11505 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii-	Spații comerciale/d e producție	1990	600 m2	50 %	Construcție	Preoteasa Stefanel si Prioteasa Stefan

Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2004	130 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2009	150 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Casă de vacanță	2023	190 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Fundata - Adresa: ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2023	112 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2023	92 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Andrei
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa:	Casă de locuit	2023	92 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Andrei

██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Adunatii- Copaceni - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2023	76 m2	100 %	Moștenire	Preoteasa Stefanel

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia 1310	1	1983	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia 1310	1	1995	Moștenire
Autoturism	Aro	2	1990	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Dacia 1304	1	1997	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Astra	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Insignia	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Insignia	1	2011	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen Pasat	1	2014	Moștenire
Alt mijloc de transport	Koch U750	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Padis 500	1	1986	Moștenire
Alt mijloc de transport	Anssems	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-----------	---------	--------

-	-	-
---	---	---

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			

-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	████████████████████ ████████████████████	arenda	5448 RON
Preoteasa Stefanel	████████████████████	arenda	2221 RON
Preoteasa Stefanel	████████████████████	arenda	133 RON
3.2. Soț/soție			
Preoteasa Ioana Irina	████████████████████	arenda	318 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	SC Snack bar SRL	dividende	12394 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	Adunatii Copaceni	agricultura	35000 RON
6.2. Soț/soție			
Preoteasa Ioana Irina	Adunatii Copaceni	agricultura	35000 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
Preoteasa Stefanel	Comuna Adunatii Copaceni	Indemnizatie Consilier Local	608 RON

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2024	